

大工
四代
百年
の誇り



亀井工務店
KAMEI BUILDER

| その他 | 外構周り | 内回り |
|-----------------------------------|---|---|
| 補修・修理・交換 メンテナンス 蓄電 太陽光発電 | 門・シャッター 屋根 ウッドデッキ 玄関ドア 防水 外壁塗装 | キッチン お風呂 トイレ 洗面所 床の修繕 手摺り取付 畳交換・撤去 襖交換 クロス貼替 窓交換 |

注文住宅
古民家再生
リフォーム

家に関することなら
私たちに任せください

0463-31-6372

亀井工務店 平塚

<http://www.kameikoumuten.co.jp>

神奈川県平塚市豊田本郷 1752



▲H.P



▲LINE



▲Instagram



亀井工務店
KAMEI BUILDER

温故知新

JAPANESE
MODERN





和の美と現代的快適さの調和

大切に守り継がれた家を 次世代へ住み繋ぐ

旧家は家族や親族にとっても思い出や家族の絆を象徴する場所、重要な意味を持っています。できることなら残して欲しいという想いは強いのではないのでしょうか。しかし、寒さや間取り、耐震性の問題を抱えながらそのまま暮らしていくのも不安だと思えます。私たちは想いや面影を残した形で現代のライフスタイルに合った暮らしにすることができます。重要なのは基本性能です。耐震性と断熱性を上げ、想いを残しながら安心して暮らせることを、いちばんに考えています。

現状を拝見し、想いをお聞きし次世代へどう繋ぐかご一緒に考えご提案させていただきます。面影を残した建て替えにもリフォームにも永い経験と誇りを持って柔軟に対応させていただきます。



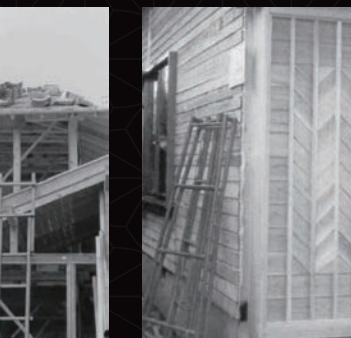
静寂な中に美しさと 心の充足を感じる感性。

古民家のリノベーションは、近年ますます注目されています。日本人の心には、自然との調和、伝統的な美、そして心の安らぎを求める感覚があります。最新の暖房設備があっても、こたつには独特の温もりがあり、心に響く温もりを求める日本人の心情があらわれています。伝統への敬意や和侘び寂びの美意識、静寂な中に美しさと心の充足を感じる感性。現代の住宅では得られない独特の魅力を持ち、多くの人々を惹きつけています。

永い経験と一流の腕、そして柔軟性。

KAMEI PRIDE 110TH

大工四代 百年の誇り



代々相伝



Request

こだわりの檜を使った和風の家で 大きな庇がある家になりたい！

仕事をリタイアしたタイミングで新築を計画したS様ご夫婦。「亀井工務店さんの先代とは共通の趣味があり、出掛ける道中にこんな家がかっこいいなとよく話していたんです。実際に家を建てる相談をした時に希望通りの図面を書いてきてくれて、僕が何気なく話していた事を全部覚えていてくれて嬉しかったですね。」とご主人。普遍的な美しさを誇る和風庇の下で奥様やご友人とお茶をしたいと思い描いていました。

傾斜角度の緩やかな長さのある庇は、角度や造りに瓦職人とじっくり考えて完成しました。自然の木を贅沢に使い伝統的な建築技法を取り入れた日本家屋でありながらオール電化・蓄電池を備え、耐震等級2+高機密高断熱住宅で、冬暖かく・夏は涼しい快適で安心な暮らしを実感されています。リビングからの眺めは、お父様から受け継いだ盆栽や花木の美しい庭が広がり四季の移ろいを肌で感じられる住まいです。



屋根の延長上にある庇は、室内への雨水侵入防止の役割と同時に、夏の強い放射線を遮り、冬の放射線は遮ることなく室内に取り込む役割もあります。室内と庭との中間的な空間が生まれ、庭を近くに感じることができ、家族や友人と過ごすコミュニケーションの場としても使うことができます。庇は機能性から導いたデザインが美しい、素晴らしい伝統建築です。

ANSWER 01

「癒し」と「和み」の正式な和室

リビングとつながる小上がりの和室は、畳の感触や香り、障子から差し込むやさしい光が、居心地の良い空間を築き上げています。美しい木材を露出させる「真壁造り」は柱と柱の間に壁を設け、柱や梁の見える部分がデザインの要素となる日本の伝統的な壁の取め方です。木のぬくもりある風合いを最大限に生かし、美しい和室が完成しました。天井の中心には竹を編み込んだ網代（あじろ）で仕上げ、両脇は杉と竹を使い、雰囲気高める美しい見目の竿縁天井で仕上げました。

床の間の床はけやきを使用、照明を入れモダンに演出。/ 壁は「京壁」歴史的建造物やお茶室などに広く使用されており高い歴史的価値を持つ技術です。/ 仏壇は現代では珍しい作り付け / 「猫間障子」障子の上部に開閉可能な小窓がついた日本の伝統的な建具の一つ



和室側の一枚板の扉は木目の凹凸が強調される美しい加工技法「浮造り」

ANSWER 02

一尺のけやき柱がある こだわりリビング

現在は中々入手困難な天然素材の檜の一尺大黒柱は、お客様と一緒に現地へ足を運び選びました。木目や色合い、節の入り方などを見極めながら適材適所に用い、ぬくもりと落ち着きのあるリビング空間に。天井はつがの無垢板、床は耐久性に優れた木材チーク、さまざまな種類の木を使い表情豊かなことも特徴的です。

檜（けやき）の一尺柱は、その耐久性と美しさで知られています。大黒柱になる木材は、約100年以上かけて成長し、実際に大黒柱として使えるようになるまでにさらに数十年を要します。このため、希少性がとても高い木材です。特に神社仏閣や重要文化財の建築物で使用されてきました。

ANSWER 03

様々な自然素材を 組み合わせた和の玄関

木の息づかいが聞こえてくるような落ち着きのある和の玄関。杉を使った造作の下駄箱「季節に合わせて下駄箱の上に何を飾るか考えるのが楽しみなんです。」と奥様。細い竹を並べた竹天井には間接照明もあり印象的な雰囲気仕上がりです。そして、階段の手すりには貴重な材料の煤竹を使用しています。玄関奥にある坪庭には大きな石を配置「以前の庭にあった石をクレーンで移動してここに持ってきてもらいました。」とご主人。様々な趣向を加えて、来訪者も楽しめるような空間がつけられました。

煤竹（すすたけ）は、長年にわたり囲炉裏や暖炉の煙にさらされることで独特の色合いと質感を獲得した高級竹材。色は黒よりも艶色に近い、ツヤのある外観を持ちます。茶道具や花道具など、高級な工芸品の材料として重宝されています。



家族構成 : ご家族3人
敷地面積 : 863.91㎡ (261.7坪)
建築面積 : 154.44㎡ (46.8坪)
1階床面積 : 145.33㎡ (44坪)
小屋裏面積 : 35.19㎡ (10.6坪)
用途地域 : 用途地域の指定のない地域
建ぺい率 : 50%
容積率 : 100%

千古不磨

BEFORE



日本の四季や気候風土に合わせて、
長年の経験と工夫を積み重ねて築かれてきた日本家屋を再生

築100年以上の家屋を再生いたしました。昔ながらの趣や温もりを活かしながら、現代の快適さを取り入れました。自然素材を活かした空間は、心と体にやさしく、他にはない特別な住まいに再生いたしました。

天井を剥がして柱や梁を露出させ
趣と開放感のある大空間に

天井を剥がして柱や梁をあえて見せることで、建物本来の力強さや素材の温もりが感じられる空間に生まれ変わります。高い天井がもたらす開放感と、構造美が醸し出す趣が調和し、日常の中に特別なひとときを演出します。光や風も心地よく巡る、広々とした大空間で、ゆったりとした時間を過ごすことができます。



懐かしさと温もりを感じる
土間洗い出し仕上げの玄関

快適性や利便性、防犯性を考え引き戸は雰囲気崩さない扉に。壁は漆喰で塗り直しし、土間洗い出し仕上げは左官職人の高度な技術と経験が求められる伝統工法「和」との相性がとても良く高級感と趣のある空間はそのままに。

BEFORE



BEFORE



汚れを気にせず作業できる
土間空間で蕎麦打ち

趣味が蕎麦打ちのオーナー。汚れが気にならない土間スペースでおもいっきり楽しめます。リビングとも繋がっており、会話を楽しみながら作業ができる空間に。薪ストーブも遠赤外線放射熱で「体の芯から温まる」心地よさがあり、エアコンや石油ストーブと違い、部屋全体を優しく包み込むように暖めます。雰囲気も豊かに演出もしています。



ヒノキの香りを楽しむ
森林浴のような
リラックス空間へ

天然檜の優しい香りと温かみが、心身をリラックスさせます。抗菌・消臭効果で清潔さも保ちやすく、年月と共に味わい深くなる美しい木目が魅力。



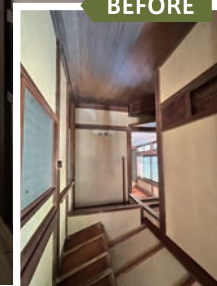
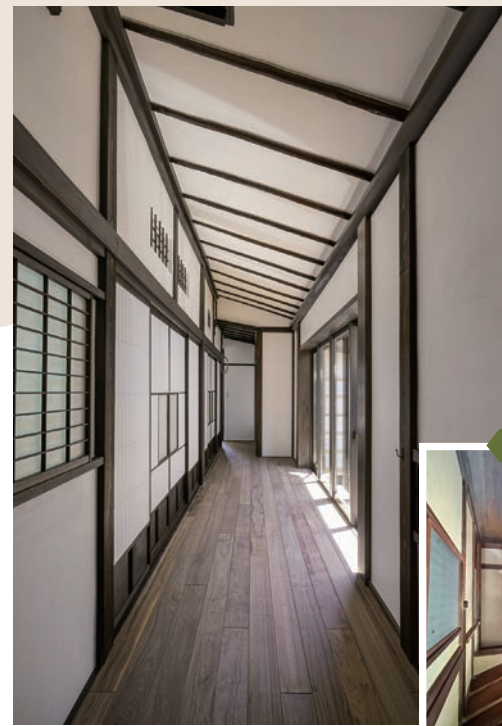
BEFORE



内外を曖昧にするモダンな縁側に

夏は涼しく冬は暖かく室温を調整する縁側。部屋の内側と外側の間に軒のある縁側という空間を挟むことで、夏は直射日光が室内に入るのを防ぐ緩衝地帯となり、また居室部分に繋がる縁側では、引き戸を開放すれば風通しがとてもよくなって室温の上昇を抑え、閉じれば外気の侵入を防ぎます。現代では中々見かけなくなった先人たちの知恵。

BEFORE





自然と調和した、心豊かな暮らしへの扉を、 無垢材が静かに開いてくれます。

時を重ねるほどに深まる魅力

無垢材の家は、時間とともに成長していきます。新築時の爽やかな白木の風合いから、年月を重ねるごとに深みを増す色合いへと変化していく様は、まさに生きた芸術作品。家族と共に歩む時間の証として、かけがえのない存在となるでしょう。

五感で楽しむ、木の魅力

視覚：深みのある木目と温かみのある色調が、心を落ち着かせます。
 触覚：素足で歩けば、やさしい肌触りと適度な弾力性を感じられます。
 嗅覚：木の香りに包まれた空間は、まるで森林浴をしているかのよう。
 聴覚：足音を優しく受け止め、心地よい響きを奏でます。



<無垢材> それぞれの木が持つ魅力、質感や香り、色合いを適材適所に。



欗 KEYAKI

強度があり耐朽性に優れています。重くて堅いが、弾力性があり曲げに強い木材です。日本の広葉樹の中でも優良材の一つといわれています。木目が明瞭で美しいので、家具などにも使われます。



檜 HINOKI

乾燥性が良くて狂いが少ない木材です。材質は柔らかく軽いですが、強度と耐朽性が高い優良材といえます。柱や土台に使われます。光沢のある木肌や独特の薫りが人気の木材です。



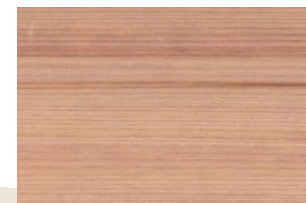
杉 SUGI

木目がまっすぐ通っていて、柔らかく加工しやすいのが特徴です。用途も幅広く柱や貫などの構造材として、天井や壁、床などの内装材として、また、障子や襖などの建具材としても使われます。



檜葉 HIBA

腐りにくく、最も耐水性のある木材と言われています。独特の強い薫りは、精油成分によるもので、有名なヒノキチオールはヒバの精油成分のひとつです。この成分のお陰で、腐朽菌に強く、白蟻などの害虫も寄せつけません。優れた耐水性と耐朽性を持っています。



檜 NARA

檜（ナラ）は重硬で耐久性に優れた木材です。美しい木目と独特の虎斑模様が特徴で、家具や内装材に広く使用されます。加工性も良好で、経年変化で黄金色に変化し、調湿効果もあります。

<漆喰>

時を超える美しさ

漆喰は、5000年の歴史を持つ天然素材です。ピラミッドや神社仏閣にも使われてきた、まさに時を超える建材です。つるりとした滑らかな質感、抗菌作用と消臭効果があります。リビングや寝室など、くつろぎの空間に漆喰を使えば、清々しさと落ち着きを兼ね備えた雰囲気生まれます。

<珪藻土>

呼吸する壁の神秘

珪藻土は海底に眠る植物性プランクトンの化石から生まれました。100%自然素材。ざらざらとした温かみのある質感、優れた調湿・吸音効果や高い消臭性能が特徴。例えば玄関の珪藻土の壁が、靴の匂いや湿気を吸収します。他、水回りなど、湿気や匂いをコントロールし、カビの発生を抑制します。快適な空間を維持することができます。



NATURAL
WOOD
LIFE

SAISHIKI

Request

「明るくて風が通る家」で
気持ちよく過ごしたい！

同じ市内の狭小地にお住まいだったY様ご夫婦。自然豊かな広々とした土地と出会い、理想の家づくりが始まりました。ご夫婦のリクエストは、明るく風が通る家。お打ち合わせでは、「カーテンが風で動いている部屋がいいな」とお話をされていたのが印象的でした。梁や造作のテレビ台からは木の力強さとあたたかさが伝わり、吹抜けで明るさを取り入れながらも落ち着きのあるリビング。ご主人が手掛けた風合いのある塗り壁が上質な空間を作り上げています。「亀井工務店さんとは20年以上仕事でお世話になっていて、社員みなさんが家づくりに対して真剣に向き合っている姿勢をよく見ているので、安心してお任せできました。」とご主人。休日にお店を巡って探したお気に入りの照明、ご夫婦で選んだ扉や壁紙に囲まれて新しい住まいでの充実した時間を楽しまれています。

ANSWER
03自然素材に囲まれて、
家族みんなで過ごすリビング

以前の住宅は日当たりが良くなかったこともあり、光の差し込む明るいリビングがご要望でした。「吹抜けの窓からちょうどいい感じに光が差しこみ、開けると風も入ってきて心地よいです。」とご主人。ワンちゃんの部屋は、壁から出っぱらないように設けました。「いい子に部屋に入ってくれて、いつも一緒にリビングで過ごしています。」と奥様。塗装業のご主人が手掛けた塗り壁は、藁のような風合いがお洒落な雰囲気。収納力の高いタモ材のテレビ台と調和し、自然素材の良さが引き立つリビングです。



▲収納たっぷりTV台



▲ワンちゃんROOM



▲ご主人施工のこだわり左官壁

ANSWER
01 色合い・素材にこだわった
ビルドインガレージ

左官仕上げのグレー色の外観に、天然素材のレッドシダーが映えるモダンなガレージ。素材の質感・色合いのバランスが際立つ空間です。ガレージから玄関とご主人の趣味の部屋どちらにも出入り出来てとっても便利。

ANSWER
02 好きなものに囲まれて
過ごすプライベート空間

ガレージと繋がるご主人の趣味の部屋は、両開きのドアでバイクの出し入れも出来て使い勝手抜群です。「土足のまま入れるので友人も気軽に寄れて楽しい時間を過ごします。」とご主人。



▲壁にはサバゲーのライフルがずらり

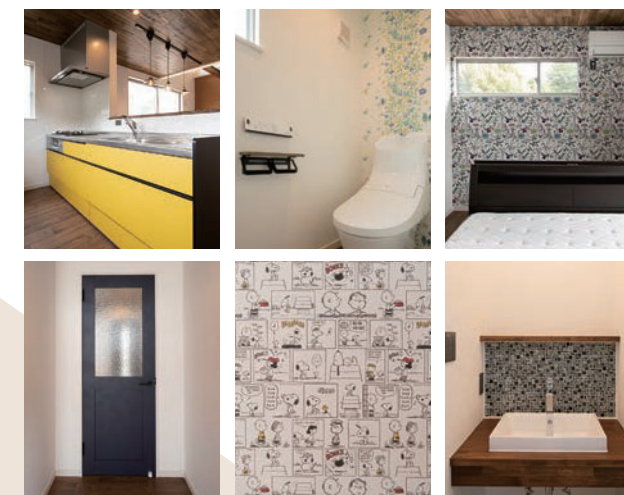
ANSWER
04色や柄で個性的に。
自分たちらしく暮らす

リビングの白い壁とのコントラストが美しいネイビーの扉をはじめ、色使いを楽しまれたY様ご夫婦。鮮やかなイエローのキッチン、ニッチスペースは遊び心ある壁紙、洗面室のタイルなど、間取りはほぼお任せいただきましたが、各部屋にポイントとなる柄や色を楽しみながらお選びいただきました。

【PROFILE】

家族構成：ご家族4人+犬2匹
敷地面積：163.40㎡ (49.5坪)
建築面積：79.49㎡ (24坪)

1階床面積：77.42㎡ (23.4坪)
2階床面積：52.58㎡ (15.9坪)
用途地域：指定なし
建ぺい率：50%
容積率：100%



NATURAL
WOOD
LIFE

TSUDOI

Request

「みんなが集まる家」
休日は友人を招いて食事会を楽しみたい!

お住まいだった家の築年数が経ち、リフォームを検討していたW様ご夫婦。ご両親からの勧めで建て替えをする事になり家づくりがスタートしました。「亀井工務店さんには両親の代からお世話になっているので、安心してお願いすることが出来ました。打ち合わせの度に、こちらの要望を取り入れた設計図や新しい提案があり、ワクワクしながらお話をしていたのを覚えています。理想の家の完成に向けて、自由な発想と柔軟な対応をしてくれる亀井工務店さんをお願いしてよかったです。」とご主人。家づくりのリクエストは「みんなが集まる家」休日は友人を招いて食事会を楽しみたい!そこで、洗面室・浴室を2階に配置して、1階は吹き抜けのある広々とした明るいリビングダイニング空間をつくりました。

ワクワクしながら
家づくりしました

回遊性のあるダイニングテーブルとキッチン、使い勝手も良く、キッチンに立っていても会話の輪に加わりやすく家族のコミュニケーションがさらに豊かに。休日は料理人のご主人が作るお料理を囲んで、集まったご友人と楽しいひと時を過ごしています。高気密高断熱住宅と耐震等級3の住宅は、冬でも室内が暖かく、性能の高さを実感されています。「寒い冬でも部屋が暖かくて、布団からすぐ出られて起きやすくなりました。地震に強い家もリクエストの一つで、大きな揺れを感じる事がなく、安心感があります。」と奥様。みんなが集まる笑顔溢れる家が完成しました。

ANSWER

01

ぐるりと回れる
動線で使いやすい
ダイニング・キッチン

ダイニングテーブルはキッチン前カウンターと一体で作りました。パソコン作業も行いやすいように数センチ単位でテーブルの幅にもこだわりました。



▲ダイニングテーブルはタモを使用。細かなカットまで丁寧に仕上げます。



匠の技：左官職人による造作のキッチンカウンター。無機質な質感が美しく、お料理が引き立ちます。

自然素材の家で暮らす。

ANSWER
02インテリアは
家族の好きを集めました。

リビング階段の手すりは、奥様からのご提案でデザイン性を持たせた黒のアイアンを採用しました。家族みんなのお気に入りカラーの壁紙と調和し、明るい空間を引き締めるアクセントになっています。

ANSWER
03友達の意見も参考に
考えられた収納。

食品ストックや大きな荷物をたっぷり収納出来る屋根裏や納戸を設けたW様邸。また必要な場所に必要な量の収納スペースがあり、家中いつもスッキリを保て、お掃除もしやすいです。



▲ホットプレートもピッタリと収まる無駄のないキッチン収納。

▲リビングに設けた掃除収納。掃除機もすぐ取り出せて便利。

ANSWER
04洗う→干すを最短距離で!
ラクラクの洗濯動線。

洗濯機のある洗面室の隣にバルコニーがあり、効率よく洗濯物を干せます。当初は外干しをご希望でしたが、2階の廊下スペースで部屋干しも出来るようにご提案。「乾きも良く、このスペースでアイロン掛けも出来てとっても便利です。」と奥様もお気に入りです。

ANSWER
05木の質感と温もりを
十分に生かした玄関

広々としたアーチ型の玄関は、チュラルな色合いのタモをシューズクロークに、天井は深みのある暖色系の濃淡が美しいレッドシダーを使い、木の温もりを感じる心地よい空間に。

【PROFILE】

| | |
|----------------------|----------------------|
| 家族構成：ご家族5人 | 1階床面積：61.69㎡ (18.6坪) |
| 敷地面積：132.02㎡ (39.8坪) | 2階床面積：51.34㎡ (15.5坪) |
| 建築面積：65㎡ (19.6坪) | 用途地域：第一種住居地域 |
| | 建ぺい率：60% |
| | 容積率：160% |



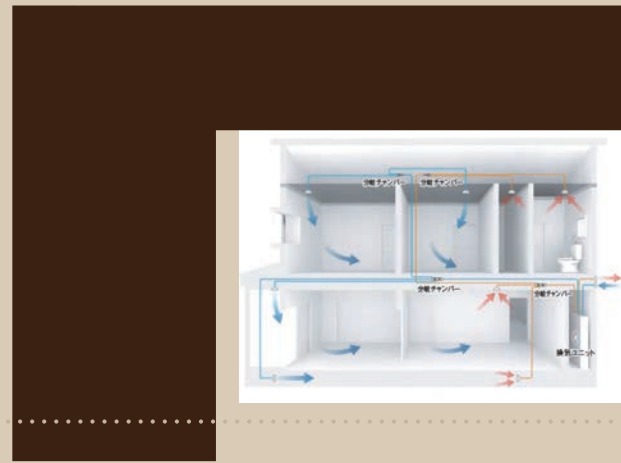
安心感や快適さ、住む人にストレスのない家ができる6つの基本仕様と安心

BASIC 01 温熱環境 気密・断熱性能を高めることで、 温度差の少ない室内環境に。

冬のリビング、エアコンで暖かい室内も、「何となく寒い」「足元が冷える」「廊下やトイレは寒い」と感じることはないでしょうか。この温度差は、暮らしの快適性を損ねるだけでなく、ご家族の健康にも影響を及ぼします。隙間を徹底的に防ぎ、寒暖差を抑え気密・断熱性能を高めることで温度差の少ない快適な室内環境を実現いたします。



BASIC 03 空気環境 室内の温度・湿度を 保ちながら効率的に換気。



BASIC 04 省エネ・創エネ 高断熱・省エネ・創エネを組合せて エネルギー収支をゼロに。

建物の高断熱仕様+機器の高効率化により使用エネルギーを削減し、さらに、太陽光発電などの創エネルギーを用いることで、エネルギー収支をゼロ以下にし、快適な暮らしを実現します。

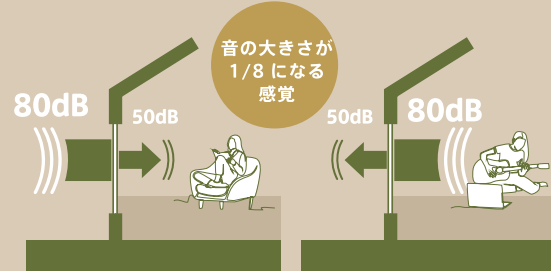
エネルギー収支

$$\leq 0$$

BASIC 05 音環境 80dBの騒音も50dBまで減衰※ 音が1/8になる感覚に。

家の室内は、外からの騒音が気になる環境においても、睡眠や勉強などの妨げにならないほど静かで快適な空間です。また、楽器の演奏など屋外への音漏れへの心配についても、すぐれた遮音性能によって、周囲を気にすることなく、音のストレスから解放される室内環境を実現します。

※モデル住宅での計測結果による（周波数500Hzの場合）



BASIC 06 品質と保証 全棟で気密測定を実施し、 性能報告書を発行。

高气密住宅の目安となるC値2.0を超える、C値0.5以下を当社基準とし、全棟において高气密住宅を目指しています。そして、住宅の構造体と開口部（サッシ・ドア）の工事が完了した段階で、一邸一邸、気密測定を実施し、性能値を確認。さらに、設計時の熱計算により算出された、温熱性能と外皮性能、測定した気密性能を数値でご確認いただける性能報告書を作成し、お客様にお渡ししています。



性能報告書

地盤保証 地盤トラブルに対して 修復費用を保証

地盤の強度を調査し、最適な基礎仕様あるいは地盤改良のご提案をいたします。それでも万が一、不同沈下で建物が損傷した場合に、その補修費用などを一事故につき、最高5,000万円まで、引渡し日より生涯（10年更新）の保証をする安心の保証システムです。

欠陥補償 家の構造や雨漏りなど主要部分に 欠陥があった場合に補償

住宅瑕疵担保責任保険は、新築住宅の引き渡しから10年間、家の構造や雨漏りなど主要部分に欠陥があった場合に、工務店が倒産しても修理費用が補償される保険に加入しています。

アフターサービス お引渡しから30年目まで、 定期的に点検に伺います。

安心して長く暮らしていただくために、アフターサービスは、3ヶ月・6ヶ月・1年・5年・10年・20年・30年ごとの定期点検や修繕を行います。住宅の長寿命化と安心を実現します。実施したすべての点検・修繕・改良の内容は調査記録として保管し、次回の点検に役立ちます。お客様のホームドクターとしてサポートいたします。

BASIC 02 災害への備え 建築基準法の1.5倍の耐震性能 を持つ「耐震等級3」

壁・床・天井が一体化した箱形を構成するモノコック構造。航空機や自動車ボディの技術から発達した構造で、大きな外力にも変形しにくい特徴を持ちます。住宅においては、地震や台風などの外力が接合部などに集中しにくく、建物全体に分散するため、ひずみやくるいに強さを発揮し安心した暮らしを実現いたします。

